



Miroslav Špatenka, U Hřiště 453, 356 04 Dolní Rychnov

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Posouzení stavu střešního pláště na objektu úřadu Karlovy Vary- Dvory, Závodní 357/90 budova B.

Na ploché střeše o rozměrech 970m<sup>2</sup> je stávající krytina z PVC neznámého původu výrobce na které se nachází nespočetně záplat viz. Foto 1,2,3,4

Oplechování atiky lemující po celém obvodu střechy je z Titanzinku, z 80% je ve spojích popraskané, viz foto 6,7,8. Krytky na šrouby na mnoha místech chybí viz.foto 5. Na těchto porušených místech dochází k zatékání do zdiva.

Na výtokových kanálcích chybí krycí síta proti zanesení nečistot, viz. Foto 9,10. Hrozí tak ucpání kanalizačního potrubí.

Na 30 m<sup>2</sup> se nachází betonová dlažba, z neznámého důvodu. Zřejmě jako zátěž pro nějakou konstrukci. Na tomto místě je krytina velmi namáhaná, tudíž značně degraduje, viz foto 11.

Rezavý hromosvod poškozují jak oplechování, tak krytinu. Na několika místech je poškozené uchycení hromosvodu k oplechování, viz. Foto 12,13.

Na střeše chybí zachytýný systém pro ochranu pádu ze střechy a to nejen po celém obvodu, ale i do světlíku. Používá se při údržbě střechy v zimě kvůli velkému nánosu sněhu. Opravy a údržby fasád, revizí a jiných činností.

Nedokonalé spojení u ventilačních komínků, při kterém hrozí zatékání do střešního pláště, viz foto 14. Doporučuji stahovací pásku z nerez, nebo PVC.

Není možné zhodnotit jak kvalitně je provedené ukotvení stávající krytiny do konstrukce, které jde skrze izolační vrstvu, zřejmě z polystyrenu. Tato vrstva izolace se jeví na několika místech uvolněná (pohyblivá). Zjistit stav je možné jen demontáží větší plochy krytiny.

**Závěr:** Doporučuji generální rekonstrukci spočívající ve výměně celého střešního souvrství.

V Dolním Rychnově dne 20.12.2021

  
**MIROSLAV ŠPATENKA**  
KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE  
IČO 626 51 498  
U Hřiště 453, 356 04 D. Rychnov  
602 272 561